

# ZPRÁVODAJ

Vydává Obec Krčmaň

XXIII. ročník



2/2018 čtvrtletník

Zdarma

15. července 2018



Budova obecního úřadu a krčmaňská hřbitovní márnice po rekonstrukcích v r. 2018. Foto: archiv obce

## Slovo starosty

Máme za sebou II. čtvrtletí r. 2018, které se vyznačovalo pěkným, ale velmi suchým počasím. Od počátku dubna v naší obci téměř nepršelo, dokonce i potůček Loučka vyschl. Nevím přesně, kdy bylo naposledy tak suché počasí, že i voda v domácích studních chybí. Ještě štěstí, že máme veřejný vodovod, který jsme právě před 20 lety vybudovali a zavedli ke všem stávajícím domácnostem. Přes ne zcela optimální počasí pro pěstování plodin se urodil na zahradách dostatek třešní, višní, jahod, meruněk, raných brambor, okurků a další zeleniny.

Toto období můžeme charakterizovat také zvýšenou aktivitou nejen při výstavbě investičních a neinvestičních akcí, ale byli jsme aktivní také při důležitých jednáních souvisejících s problémy obce. Opravili jsme **fasádu budovy obecního úřadu a hostinského zařízení, dokončili rekonstrukci hřbitovní márnice, instalovali autobusovou čekárnu ve směru na Olomouc, opravili altánek, udírnu u OÚ a rozmístili lavičky po obci.**

Opět po roce jsme se mediálně připomněli v jednání o **silničním obchvatu** obce Krčmaň. Nejdříve setkáním se zástupci Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD), správy Olomouc, později společným uspořádáním veřejného jednání v místní sokolovně s majiteli pozemků budoucího silničního obchvatu, kde podala velmi podrobné informace Ing. Hana Urbánková (vedoucí výstavby ŘSD) o postupu při odkupu pozemků a dalších úkonech s tím spojených. Při nedávném setkání starostů se členy vlády ČR v Olomouckém kraji jsem označil problematiku dopravní infrastruktury střední Moravy, tedy silnice I/55 Olomouc – Přerov za neúnosnou a současně jsem požádal předsedu vlády ČR - Andreje Babiše a Ministerstvo dopravy ČR, aby ve větší míře finančně podpořilo výstavbu silnic a dálnic na střední Moravě a hlavně uspíšilo jejich realizaci. Jak všichni již víme, vlastní úsek D 55 Olomouc – Přerov je rozdělen na dvě části, a to Olomouc – Kokory, kde je již vydané územní rozhodnutí a dokončuje se projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a výkupu pozemků. Ve druhé části

Kokory – Přerov probíhají soudní spory k vydanému územnímu rozhodnutí mezi ŘSD a obcí Rokytnice s výsledkem v tuto dobu nejasným. Proto i zahájení dlouho očekávané stavby je posunuto o další 2 roky.

Se silničním obchvatem souvisí i získání **finanční dotace na rekonstrukci chodníků kolem silnice I/55 (pravá část ve směru Olomouc – Přerov, část od budovy MŠ po sokolovnu)** ve výši 800 tisíc (z celkové částky 1,5 mil.) přes MAS Hanácké Království, dále na **rekonstrukci chodníků v ulici Náves - severní část** ve výši 500 tisíc korun (z celkové částky 1,4 mil. Kč) v rámci POV OK 2018 (Programu obnovy venkova Olomouckého kraje). Na obě rekonstrukce již proběhlo výběrové řízení, nyní probíhají úkony spojené s připomínkováním návrhu smlouvy s dodavatelskou firmou a vlastní stavební práce budou zahájeny v měsíci září 2018. Třetí úspěšnou **finanční dotaci** se 100% plněním, je vloni neúspěšná žádost na projekt „**Aktivní odpočinek k vytvoření odpočinkových stanovišť v lesích k. ú. Krčmaň**“ v rámci dotačního titulu SZIF z MZe ČR, celkové finanční náklady činí 802 tisíc Kč a vlastní práce proběhnou v příštím roce.

Další důležité jednání nás čekají v brzkých dnech, kdy budeme s obcí Majetín koordinovat časový harmonogram prací a podávat projektovou dokumentaci k územnímu řízení na stavební úřad a ladit podklady k žádosti o finanční dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na výstavbu **cyklostezky Majetín – Krčmaň**. Podání žádosti a dotaci je plánováno na rok 2019 a samotná realizace stavby na rok 2020. Současně k 15. 11. 2018 bychom chtěli podat finanční žádost s 90 % plněním na SFDI na **zbývající úseky rekonstrukce chodníků kolem silnice I/55**. Tyto úseky budou stát cca 12 mil. Kč + přeložky inženýrských sítí, vznik nového autobusového zálivu či vybudování chytrého semaforu u přechodu pro chodce.

Dobrou zprávou je i **ukončení a splacení finančních úvěrů**, které jsme měli v tomto volebním období u KB a.s. za výstavbu splaškové kanalizace a ČOV. S obecními financemi souvisí i udržení základních služeb v obci. Finančně podporujeme, jako i v jiných malých obcích, **prodejnu základních potravin (cca 130 tis. Kč za rok)**, dále pak **provoz, platy PP a dovoz stravy v mateřské škole (až 700 tis. Kč za rok)**, **společenskou, kulturní a sportovní činnost spolků v obci (až 90 tis. Kč za rok)**, doplácíme také na **komunální odpad a stočné (až částkou 300 tis. Kč)** z rozpočtu obce. Také zprostředkování nutných služeb pro chod obce není zanedbatelný.

Druhé čtvrtletí roku bývá bohaté na **zájmovou činnost v obci**. Souvisí to i s květnovými obecními hody. Z tradičních akcí poutaly největší pozornost - vynášení Morany, pálení čarodějnic, atletika nejmladších, sportovní a folklorní vystoupení dětí a dospívajících mladých sportovkyň z Velkého Týnce a Přerova (moderní gymnastika + mažoretky), dětský a dospělý Traktor cup 2018, trakař cup či vystoupení domácí kapely W&S Band. Škoda jen, že zájem přespolních předčí účast místních občanů. Mladí fotbalisté ukončili úspěšně mistrovskou soutěž pro rok 2017/18 postupem do vyšší třídy. Děti MŠ oslavily svůj svátek a konec školního roku soutěžení, stezkou odvahy i společně strávenou nocí. Pro ostatní děti a dospělé oslavy dětského dne pořádali v Bistru u kostela, a to i s ohňostrojem a dělobuchy. Cykloturisté na celodenním výletě navštívili zámek v Tovačově s výstupem na věž a lázně ve Skalce.

Máme i **problémy k řešení**, občané si stěžují na: nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily, nepořádnost sousedů, nedostatek a umístění kontejnerů na odvoz plastů, papíru či dokonce oděvů. Stálým problémem zůstává chování některých „pejskařů“, kteří exkrementy svých miláčků nechávají na soukromých či veřejných prostorách, či neplacení obecních poplatků. Většinou tyto problémy zůstávají na pracovnících obce, přitom jde jen o vzájemnou slušnost a ohleduplnost. Velkým problémem jistě bude zajištění prodeje základních potravin (chybí prodavačka), řešení optimálního provozu MŠ, zajištění kandidátů do Zastupitelstva obce Krčmaň pro nové volební období 2018 – 2022 apod.

Přeji všem příjemnou dovolenou, dětem zajímavé a dobrodružné prázdniny, zemědělcům a zahrádkářům dobrou úrodu.

Mgr. **Zdeněk Jančo**, starosta obce Krčmaň

## **Z obecní kroniky**

---

**Rok 1972 II. část**, citace pana kronikáře.

**Zpráva z JZD:** V měsíci únoru byl zvolen nový předseda JZD (Jednotné zemědělské družstvo) pan Rostislav Stejskal z Hostkovic. Tuto funkci převzal po zesnulém p. Vojtěchu Ječmenovi z Velkého Týnce. Pod vedením nového předsedy udělalo JZD značný kus práce a tím i krok kupředu. Byly dobudovány opravářské dílny v areálu zemědělského střediska za vesnicí. Samotné středisko se rozrostlo do značných rozměrů.

**Stav dobytka v JZD v roce 1972:** skot celkem 374 ks, z toho krav 176 ks; prasat celkem 160 ks, z toho prasnic 25 ks. Dojivost krav je poměrně nízká 6,98 l na krávu a den. Snad se této malé dojivosti dá omluvit suchem druhého pololetí roku a nedostatkem vlastních krmiv.

**Průměrné výnosy** obilí na 1/ha: Pšenice ozimá 31,7 q/ha; ječmen 33,7 q/ha; brambory rané 103 q/ha. Cukrovka byla zasetá na 50 ha, průměr na 1 ha činil 365,0q. Průměrná měsíční mzda na jednoho pracovníka v JZD za rok 1972 činí 1 907,-Kč. Všechny podklady byly vzaty ze Zprávy hospodaření za rok 1972 v JZD Krčmaň.

**Obalovna** byla zřízena před 5 léty ve „Strejčkově lomu“. V tak zvané obalovně se mísí směs písku, kamenné drtě a asfaltu za tepla, a tak se pak na nákladních autech rozváží po silnicích celého okresu, kde se právě dělá nová silnice. Nevýhodou pro obec je, že kotle a celé zařízení je vytápěno naftou a vane-li vítr právě na obec, zanášá černé mraky kouře na vesnici a tím ji zamořuje.

## **Aktuální informace z výboru pro rozvoj obce**

---

**Pohřebnictví** – v návaznosti na platnou novelou zákona o pohřebnictví byl pořízen do vnitřního systému pro evidenci a správu majetku obce modul Hřbitov, který pomáhá lépe, efektivně a hlavně v souladu se zákonem vést evidenci hrobových míst a s tím spojenou agendu. Tomu všemu předcházelo mj. přesné geometrické zaměření všech hrobů, aby byl modul naplněn aktuálními informacemi. Nyní probíhá vkládání dalších potřebných informací do tohoto systému, připravuje se aktualizace provozního řádu pohřebiště a stanovení ceny za pronájem hrobového místa. Jakmile budou všechny tyto úkony dokončeny, budou majitelé hrobových míst informováni, že již mohou provést platbu za pronájem hrobového místa na dalších 5 let. Předpokládáme, že **platby budou probíhat koncem 3. čtvrtletí tohoto roku.**

**Katastr nemovitostí** – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc bude na našem území provádět **revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu**, a to v období **od 16. 9. 2018 přibližně do 30. 6. 2019**. Více informací naleznete v Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí, které je součástí tohoto vydání (str. 4) a také na Úřední desce.

**Stavby bez povolení** – v letošním roce přibýlo majitelů pozemků, kteří provádí rozsáhlé stavební úpravy svých nemovitostí bez řádného povolení stavebního úřadu. Žádáme tyto majitele, aby uvedli tyto náležitosti do souladu se zákonem, a to co nejdříve. Také upozorňujeme, že **není možné napojovat se na dešťovou či splaškovou kanalizaci bez povolení obce** a splnění dalších náležitostí.

Ing. Mgr. **Eva Sztwioroková**, předsedkyně výboru pro rozvoj obce

# OZNÁMENÍ

## o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Krčmaň podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-10/2018-805, že v katastrálním území Krčmaň obce Krčmaň bude dne 16.9.2018 zahájena

### revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 30.6.2019.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné po předchozí domluvě.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitostí nebo oprávněný uživatel povinen šetřit umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko:

## Volby do zastupitelstev obcí

---

V termínu 5. – 6. října 2018 se uskuteční na celém území České republiky volby do zastupitelstev obcí. Těchto voleb se mohou zúčastnit politické strany, politická hnutí, nezávislí kandidáti či sdružení nezávislých kandidátů.

Podle § 20 odst. 1 zákona o volbách volební stranou mohou být registrované **politické strany** a **politická hnutí**, jejichž činnost nebyla pozastavena, a jejich koalice, nezávislí kandidáti, sdružení nezávislých kandidátů nebo sdružení politických stran nebo politických hnutí a nezávislých kandidátů. **Nezávislý kandidát** kandiduje sám pod svým jménem. Volební strana typu nezávislý kandidát se tak nijak nezakládá nebo neregistruje. **Sdružení nezávislých kandidátů** je neformálním uskupením, nikde neregistrovaným, na rozdíl od politických stran a politických hnutí, které musejí podat žádost o registraci Ministerstvu vnitra. Sdružení nezávislých kandidátů je obdobně jako nezávislý kandidát volební stranou ad hoc, tj. jen pro volby, ve kterých kandiduje.

V případě kandidatury nezávislého kandidáta nebo sdružení nezávislých kandidátů ve volbách do zastupitelstev obcí je nutným úkonem sepsání kandidátní listiny, ke které je nezbytné připojit petici podepsanou voliči obce (podpisy jiných osob budou neplatné). Potřebný počet podpisů voličů je pro naši obec stanoven na Úřední desce.

Kandidátní listinu spolu s peticí a podpisy voličů podporujícími její kandidaturu bude podávat nezávislý kandidát nebo sdružení nezávislých kandidátů **svému registračnímu úřadu** (Magistrátu města Olomouce), a to **nejpozději do 66 dnů přede dnem voleb (do 16.00 hodin)**.

Počet členů Zastupitelstva obce Krčmaň na období 2018 – 2022 byl schválen na posledním veřejném zasedání na 7, tedy jak tomu bylo doposud. Tyto a další informace k volbám do zastupitelstva obce naleznete na Úřední desce.

Ing. Mgr. **Eva Sztwioroková**, předsedkyně výboru pro rozvoj obce

## ! Víte že?

---

a) **Odvoz popelnic ve III. čtvrtletí 2018** bude v následujících termínech:

každý druhý čtvrtek – 19. července; 2., 16. a 30. srpna; 13. a 27. září; 11. a 25. října;

b) **Podzimní sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu** proběhne v obci Krčmaň, v sobotu 8. září 2018 od 11.00 hod. v prostoru Návsí;

c) **Odvoz plastů, probíhá ve středu každý sudý týden, odvoz skla každé druhé úterý a papíru každou druhou středu v daném měsíci;**

d) **Zastupitelstvo obce Krčmaň** na veřejných zasedáních odsouhlasilo:

- **Účetní závěrku obce Krčmaň a závěrku MŠ Krčmaň za rok 2017.**
- **Výši příspěvku obce Krčmaň v částce 7 406,-Kč pro přestupkovou komisi Statutárního města Olomouc pro rok 2018.**
- **Výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a současně návrh smlouvy k provedení „Krčmaň – rekonstrukce chodníků na ulici Náves (severní část)“ a „Rekonstrukce chodníků v obci Krčmaň – pravá část ve směru Olomouc – Přerov (II. úsek) s firmou Strabag a.s.**
- **Přijetí dotace od Olomouckého kraje ve výši 500 000,-Kč z Programu obnovy venkova 2018 na akci „Krčmaň - rekonstrukce chodníků na ulici Náves (severní část)“.**
- **Smlouvy na finanční příspěvek na činnost ZO ČSŽ Krčmaň při pořádání akcí pro děti a seniory ve výši 20 000,-Kč a finanční příspěvek na provozní náklady a činnost neziskové organizace TJ Sokol Krčmaň, spolek - sokolovny ve výši 30 000,-Kč.**

- **Žádost o předčasné splacení dlouhodobého úvěru** obce Krčmaň ve výši cca 265 000,-Kč od KB Olomouc a.s.
- **Smlouvu o přeložce č. Z\_S24\_12\_8120055049** mezi provozovatelem ČEZ Distribuce, a s. a Obcí Krčmaň k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rozsahu projektové dokumentace na stavbu Krčmaň p. č. 375 Obec Krčmaň -NNk, č. IZ-12-8000874 s úhradou.
- **Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu nebytového prostoru“** se společností Maloobchodní síť Morava spol. s.r.o. a Obcí Krčmaň s tím že obec Krčmaň poskytne **bezplatný nájem, provozní náklady** (elektrická energie, vodné, stočné, komunální odpad případně další poplatky) a **příspěvek na podporu chodu prodejny potravin a smíšeného zboží** v Krčmani trvá od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
- **Darovací smlouvu** mezi dárce **Knihovna města Olomouce**, příspěvková organizace a obdarovanou **Obcí Krčmaň** a provozovatelem knihovny v Krčmani, jejímž předmětem **darů smlouvy je 172 knih v pořizovací hodnotě 38 101,-Kč, které byly zakoupeny v letech 2006 – 2013.**
- **Zamítnutí žádosti** od fyzické osoby k pořízení změny územního plánu Krčmaň.
- Projednání a **odmítnutí žádosti k provozování prodeje zmrzliny v lokalitě u OÚ Krčmaň.**
- **Závěrečné vyhodnocení akce: Rekonstrukce hřbitovní márnice v Krčmani“** pro Ministerstvo místního rozvoje.
- **Provedení hospodářského auditu v Mateřské škole Krčmaň, příspěvková organizace** vzhledem k předávání funkce ředitelky MŠ Krčmaň za účasti předsedů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva obce Krčmaň.
- **Částku 500,-Kč/měsíčně ve školním roce 2018/19 na žáka (mimo předškoláka) MŠ Krčmaň** na základě podkladů pro výpočet školného v MŠ v roce 2017 na neinvestiční provozní náklady MŠ.

## **Společensko – kulturní a sportovní akce:**

Sobota	4. 8. 2018 od 9.00 hod.	Královský triatlon Majetín (MK)
Pátek	17. 8. 2018 od 17.00 hod.	<b>Retro „Pekla 2018“</b> pobyt dospělých s dětmi pod stany (TJ)
Sobota	25. 8. 2018 od 17.00 hod.	<b>Rozloučení s prázdninami (akce pro děti)</b> (ČSŽ)
Středa	29. 8. 2018 od 19.00 hod.	Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Krčmaň (OÚ)
Úterý	4. 9. 2018 od 17.30 hod.	Zahájení pravidelných tréninků mládeže ve stol. tenisu (TJ)
Čtvrtek	6. 9. 2018 od 9.00 hod.	<b>Setkání starostů Mikroregionu</b> Království v Krčmani
Sobota	15. 9. 2018 od 9.00 hod.	Sportovní den MK ve Velkém Týnci (MK)
Sobota	22. 9. 2018 od 13.00 hod.	Turnaj ve <b>volejbale</b> pro příchozí (TJ)
Středa	26. 9. 2018 od 18.00 hod.	Informační schůzka s občany, setkání s kandidáty ZOK
Pondělí	3. 9. 2018 od 14.00 hod.	Společenské <b>setkání seniorů</b> (ČSŽ)
Pátek	5.10.2018 od 14.00–22.00 hod.	Volby za zastupitelstva obce pro období 2018-2022
Sobota	6.10.2018 od 8.00-14.00 hod.	Volby do zastupitelstva obce pro období 2018-2022
Sobota	6.10.2018 od 13.00 hod.	<b>K3 běh</b> (Větrák, Chlum, Stráž) dospělí (Maratonci)
Středa	10.10.2018 od 14.30 hod.	<b>Turnaj žáků ZŠ v malé kopané „O pohár starosty obce“</b>
Pátek	26.10.2018 od 17.30 hod.	100. výročí vzniku samost. Českoslov. státu - <b>Lampiónový průvod</b>

**Krčmaňský zpravodaj:** Periodický tisk samosprávného celku  
**Složení redakční rady:** Mgr. Zdeněk Jančo, Helena Petrová, Ing. Mgr. Eva Sztwiórková  
**Poznámka redakce:** Uveřejněná stanoviska – příspěvky, nemusejí být totožné se stanovisky redakční rady  
**Registrační značka:** MK ČR E 12526  
**Obec Krčmaň:** Kokorská 163, PSČ 779 00; mail: [obec@krcman.cz](mailto:obec@krcman.cz); tel.: 585 393 018; IČO: 00575640  
**Datum:** 15. července 2018

## JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

## JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

## CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

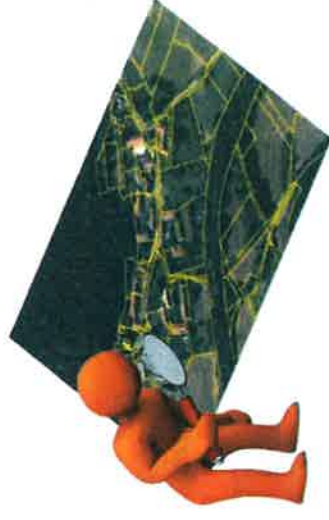
## JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě prizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitostí ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

## JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnout nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslanou na adresu trvalého pobytu.

## JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

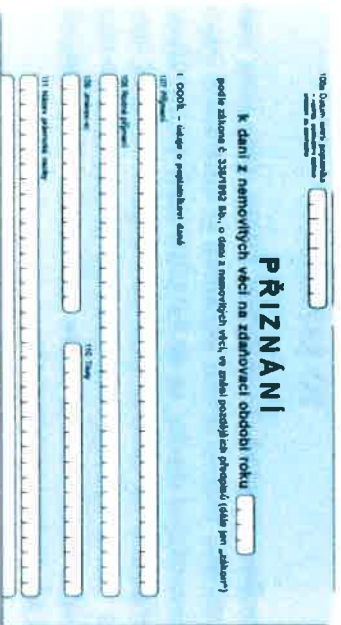
Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapisí z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

## POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitosti. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitosti je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.



## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

**Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.**

## Český úřad zeměměřičký a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřičství a katastru nemovitostí

České republiky

## REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitosti je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti.



O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.