Krč - 859/2018/140

19. 11. 2018

Ing. Jaroslav Trnečka
19.11.2018 11:02:22 +01'00'
Signer:
CN=Ing. Jaroslav Trnečka
C=CZ
O=Obec Velký Týnec [IČ 002
2.5.4.11=stavební úřad
Public key:
RSA/2048 bits

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: VT-1333/2018/SU255-1
Č.J.:
VYŘIZUJE: ing. Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

DATUM: 19.11.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 8.10.2018 podal

ZEPIKO spol. s r.o., Slovanské náměstí 1177, 612 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

Rekultivace pískovny Krčmaň-III.etapa,změna č.1
Majetín

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 816/72 (orná půda), parc. č. 816/73 (orná půda), parc. č. 816/74 (orná půda), parc. č. 816/75 (orná půda), parc. č. 816/76 (orná půda), parc. č. 816/77 (orná půda), parc. č. 816/78 (orná půda), parc. č. 816/79 (orná půda), parc. č. 816/82 (orná půda), parc. č. 816/83 (orná půda), parc. č. 816/84 (orná půda), parc. č. 816/85 (orná půda), parc. č. 816/86 (orná půda), parc. č. 816/87 (orná půda), parc. č. 816/89 (orná půda), parc. č. 816/90 (orná půda), parc. č. 816/91 (orná půda), parc. č. 816/92 (orná půda), parc. č. 816/93 (orná půda), parc. č. 816/94 (orná půda), parc. č. 816/95 (orná půda), parc. č. 816/96 (orná půda), parc. č. 816/97 (orná půda), parc. č. 816/98 (orná půda), parc. č. 816/99 (orná půda), parc. č. 816/100 (orná půda), parc. č. 816/101 (orná půda), parc. č. 816/102 (orná půda), parc. č. 816/103 (orná půda), parc. č. 816/104 (orná půda), parc. č. 816/105 (orná půda), parc. č. 1209 (ostatní plocha), parc. č. 1210 (ostatní plocha) v katastrálním území Majetín.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Rekultivace III.etapa změna č. 1 řeší ponechání volné vodní plochy při jižním okraji ložiska s úpravou břehů osázením dřevinami na ploše 12,7ha ,uvedení vytěženého prostoru do původní konfigurace terénu zavezením zeminou z blízkého okolí pískovny na ploše 25ha a následné přehrnutí ornicí a vrácení do zemědělského půdní fondu (viz.tabulka č.2).
Rekultivace bude provedena dle odsouhlasené PD vypracované RNDr. Milanem Plchem,oprávnění ev.č. 0518.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZEPIKO spol. s r.o., Slovanské náměstí 1177, 612 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 8.10.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí dne 6.8.2012 č.j. SMOL/ŽP/55/2976/2012/Ve

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 10.12.2012 č.j. KUOK 104357/2012

Ministerstvo životního prostředí dne 12.9.2014 č.j. 32521/ENV/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Majetín, Lipová 25, 751 06 Majetín
Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs
Jan Fuchs, Lipová č.p. 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Alena Fuchsová, Náves č.p. 62, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Josef Fuchs, Náves č.p. 61, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ladislav Dostál, Nerudova č.p. 515, 751 03 Brodek u Přerova
Zdenka Dočkalová, Náves č.p. 222, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Míla Minaříková, Na Vozovce č.p. 371/29, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Zbyněk Zaoral, Lazy V č.p. 3881, 760 01 Zlín 1
Božena Koutná, Staromajetínská č.p. 174, 751 06 Majetín
Marie Hornová, Školní č.p. 79, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Šárka Otáhalová, Lipová č.p. 291, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Šárka Otáhalová, Staromajetínská č.p. 11, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jaroslava Dočkalová, Novostavby č.p. 282, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ing. Vladimír Gregůrek, Náves č.p. 133, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Hana Grofková, Na Chmelnici č.p. 336, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Martin Gregůrek, Fischerova č.p. 689/25, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Věra Schwanzerová, Náves č.p. 56, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Oldřich Ples, Bratrská č.p. 1091/14, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
Ladislav Patrman, Optiky č.p. 2677/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Eduard Chajda, Trávník č.p. 1629/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Milena Jechová, Havlíčkova č.p. 335, Malenovice, 763 02 Zlín 4
David Karalo, Kozlovská č.p. 179/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jaromír Nakládal, Na hrázi č.p. 70, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ludmila Linhartová, Staškova č.p. 665/24, Holice, 779 00 Olomouc 9
Jan Landa, Náves č.p. 59, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jana Charvátová, Náves č.p. 42, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Hana Valentová, Náves č.p. 42, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Anežka Austová, Masarykova náves č.p. 85, 783 73 Grygov
Ing. Pavel Horkel, Zámecká č.p. 35, 783 72 Velký Týnec
Ing. Miroslava Horklová, Jablonského č.p. 30/94, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
Jaroslav Hymr, Bílinská č.p. 2772, 415 01 Teplice 1
Bohumil Strejček, U cukrovaru č.p. 581/42, Holice, 779 00 Olomouc 9
Marie Otisková, Kupeckého č.p. 764/11, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jan Strejček, Norská č.p. 190/21, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Věra Nováková, Na hrázi č.p. 136, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jiřina Fišerová, U sokolovny č.p. 287, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jana Peřinová, Svépomoc II č.p. 1593/30, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Věra Drkulová, Maryčky Magdonové č.p. 235, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jana Vráblová, Rokytnice č.p. 16, 751 04 Rokytnice u Přerova
Břetislav Dočkal, Bratr. Veverkových č.p. 2811/12, Hranice, 733 01 Karviná 1
Lubomír Dočkal, Mánesova č.p. 556/10, Město, 736 01 Havířov 1
Milan Valenta, Rošického č.p. 447/5, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Libor Kubes, U solných mlýnů č.p. 278/12, Holice, 779 00 Olomouc 9
Lukáš Nevrla, Staromajetínská č.p. 9, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
František Gregůrek, Pod Větřákem č.p. 53, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
František Gregůrek, Na výsluní č.p. 18, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

dotčené správní úřady
Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 10, 779 00 Olomouc 9
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice-Praha 10, 100 00 Praha 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Trnečka Jaroslav
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....21. 11. 2018..... Sejmuto dne: .....

OBEC KRČMAŇ
Kokorská 162
779 00 KRČMAŇ
Tel. 585 393 018
IČ 00575640, DIČ CZ00575640

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
ZEPIKO spol. s r.o., IDDS: gb8c2d2
Obec Majetín, Lipová 25, 751 06 Majetín
Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs
Jan Fuchs, Lipová č.p. 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Alena Fuchsová, Náves č.p. 62, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Josef Fuchs, Náves č.p. 61, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ladislav Dostál, Nerudova č.p. 515, 751 03 Brodek u Přerova
Zdenka Dočkalová, Náves č.p. 222, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Míla Minaříková, Na Vozovce č.p. 371/29, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Zbyněk Zaoral, Lazy V č.p. 3881, 760 01 Zlín 1
Božena Koutná, Staromajetínská č.p. 174, 751 06 Majetín
Marie Hornová, Školní č.p. 79, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Šárka Otáhalová, Lipová č.p. 291, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Šárka Otáhalová, Staromajetínská č.p. 11, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jaroslava Dočkalová, Novostavby č.p. 282, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ing. Vladimír Gregůrek, Náves č.p. 133, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Hana Grofková, Na Chmelnici č.p. 336, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Martin Gregůrek, Fischerova č.p. 689/25, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Věra Schwanzerová, Náves č.p. 56, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Oldřich Ples, Bratrská č.p. 1091/14, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
Ladislav Patrman, Optiky č.p. 2677/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Eduard Chajda, Trávník č.p. 1629/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Milena Jechová, Havlíčkova č.p. 335, Malenovice, 763 02 Zlín 4
David Karalo, Kozlovská č.p. 179/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jaromír Nakládal, Na hrázi č.p. 70, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Ludmila Linhartová, Staškova č.p. 665/24, Holice, 779 00 Olomouc 9
Jan Landa, Náves č.p. 59, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jana Charvátová, Náves č.p. 42, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Hana Valentová, Náves č.p. 42, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Anežka Austová, Masarykova náves č.p. 85, 783 73 Grygov
Ing. Pavel Horkel, Zámecká č.p. 35, 783 72 Velký Týnec
Ing. Miroslava Horklová, Jablonského č.p. 30/94, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
Jaroslav Hymr, Bílinská č.p. 2772, 415 01 Teplice 1
Bohumil Strejček, U cukrovaru č.p. 581/42, Holice, 779 00 Olomouc 9
Marie Otisková, Kupeckého č.p. 764/11, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jan Strejček, Norská č.p. 190/21, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Věra Nováková, Na hrázi č.p. 136, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jiřina Fišerová, U sokolovny č.p. 287, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Jana Peřinová, Svépomoc II č.p. 1593/30, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Věra Drkulová, Maryčky Magdonové č.p. 235, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jana Vráblová, Rokytnice č.p. 16, 751 04 Rokytnice u Přerova
Břetislav Dočkal, Bratr. Veverkových č.p. 2811/12, Hranice, 733 01 Karviná 1
Lubomír Dočkal, Mánesova č.p. 556/10, Město, 736 01 Havířov 1
Milan Valenta, Rošického č.p. 447/5, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Libor Kubes, U solných mlýnů č.p. 278/12, Holice, 779 00 Olomouc 9
Lukáš Nevrla, Staromajetínská č.p. 9, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
František Gregůrek, Pod Větřákem č.p. 53, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
František Gregůrek, Na výsluní č.p. 18, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

dotčené správní úřady
Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 10, 779 00 Olomouc 9
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice-Praha 10, 100 00 Praha 10